



**T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**TEKİRDAĞ İLİ, KAPAKLI İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ,
191 ADA, 1 PARSELİN BATISINDAKİ PARK ALANINA İLİŞİN 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

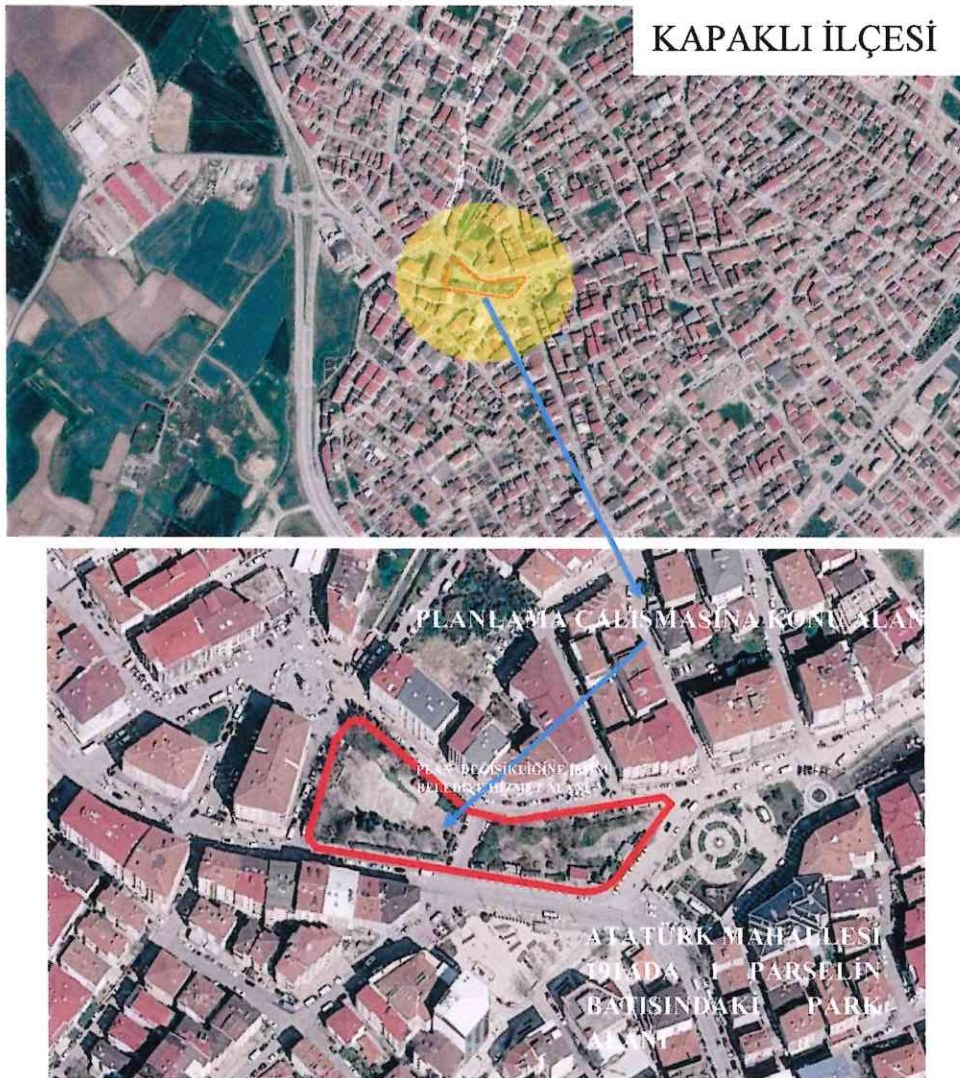




1. İMAR PLANINA KONU ALANIN KONUMU:

İmar Plan Değişikliklerine konu alan Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 191 ada, 1 parselin batısındaki park alanını kapsamaktadır. (Bkz. Resim1). Bahse konu taşınmaz yaklaşık 4732 m² alana sahiptir.

Resim 1: Planlama Alanına Ait Uydu Fotoğrafı



2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ:

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğü'nün, 22.05.2026 tarihli ve E-918994630-755-649512 sayılı yazısı gereği, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi 191 ada 1 parselin batısındaki "Park Alanı" kullanımında kalan taşınmazın "Park Alanı ve Yeraltı Otoparkı Alanı" olacak şekilde imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

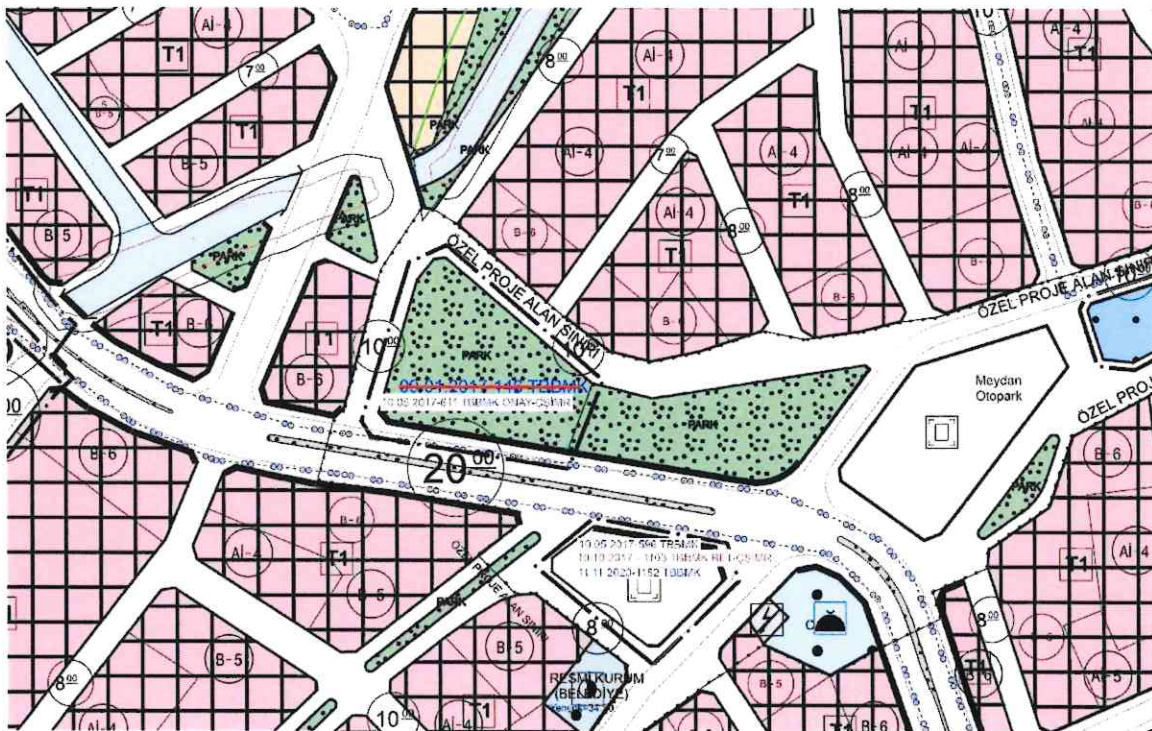
3. MER'İ PLANLAR:

Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi 191 ada 1 parselin batısında kalan tescil harici alan “Park Alanı” kullanımında kalmaktadır.

4. NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI:

Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi 191 ada 1 parselin batısında kalan tescil harici alan “Park Alanı” kullanımında kalmakta iken hazırlanan imar planı değişikliği ile taşınmaz “Park Alanı ve Yeraltı Otoparkı Alanı” olarak düzenlenmiştir. (bkz: Resim 4).

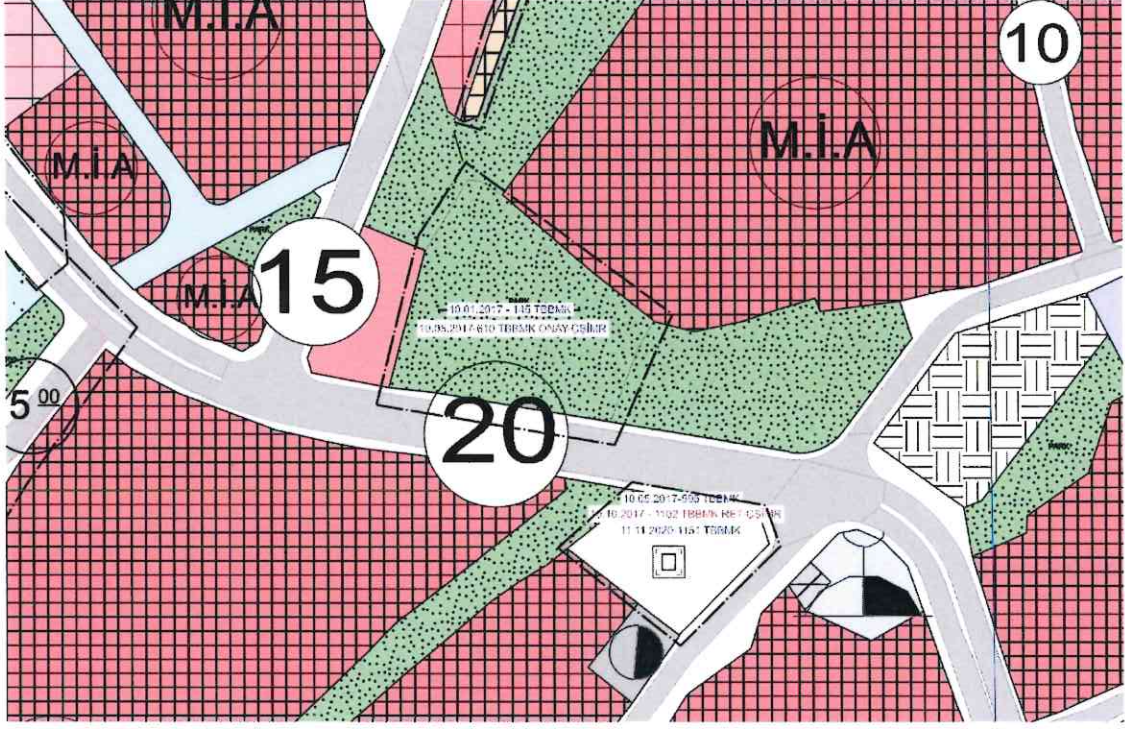
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



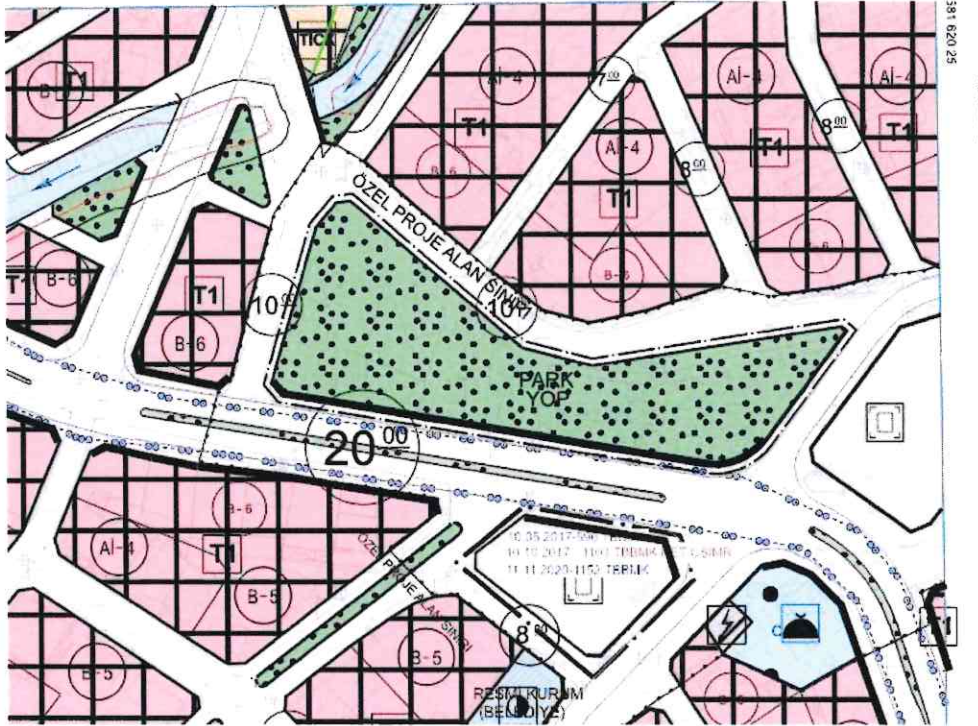


T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



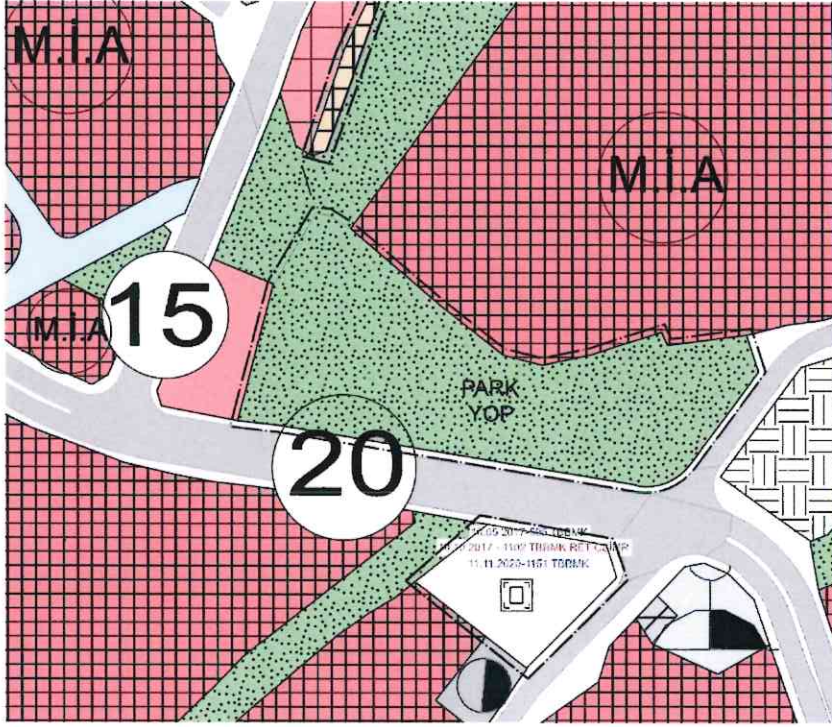
Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



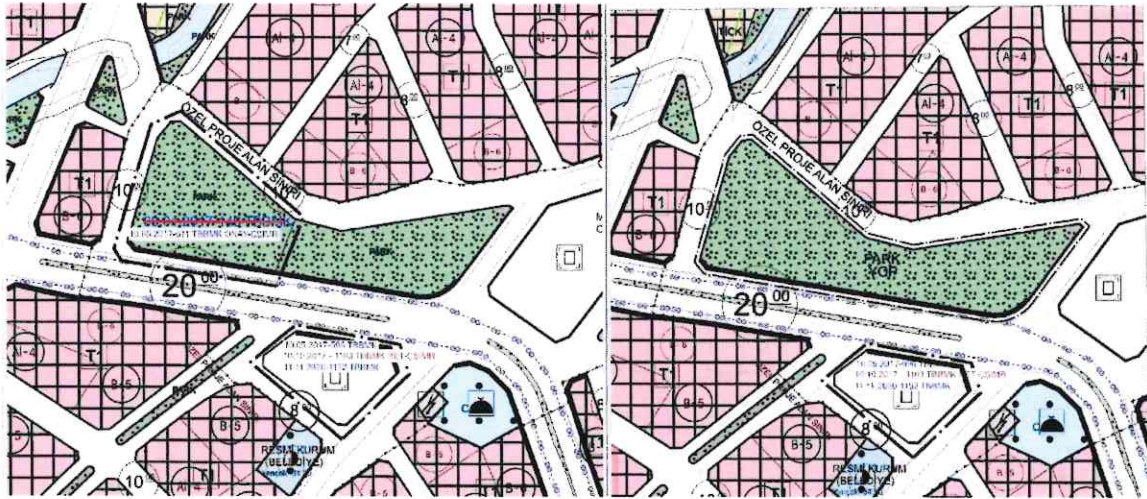


T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



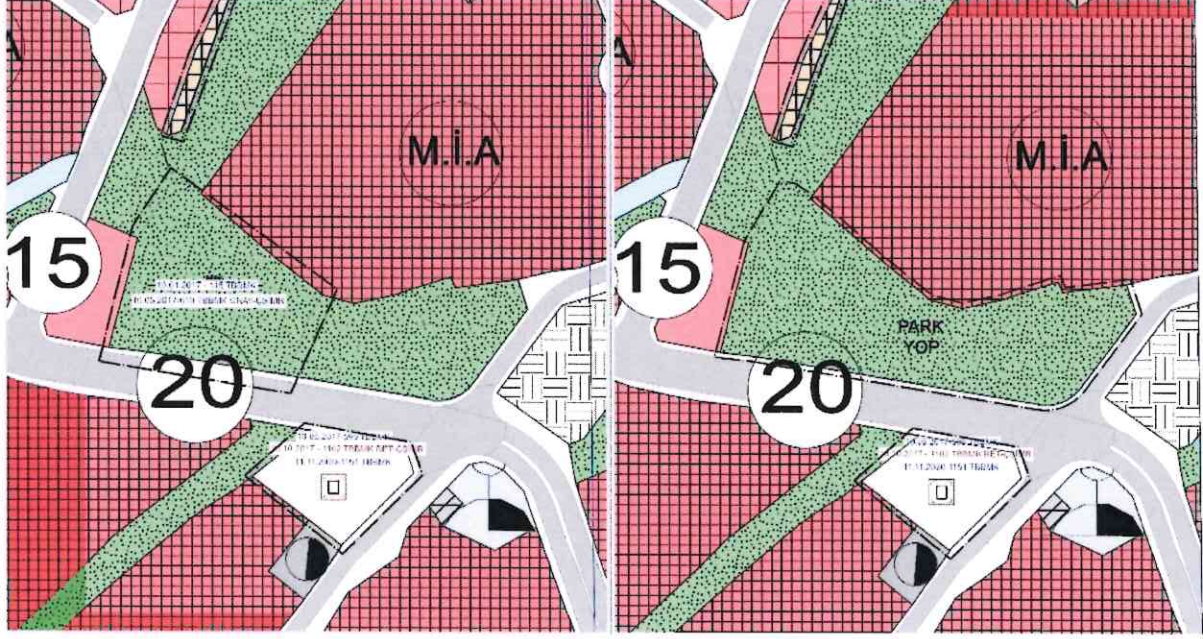
Resim 6: Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Resim 7: Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

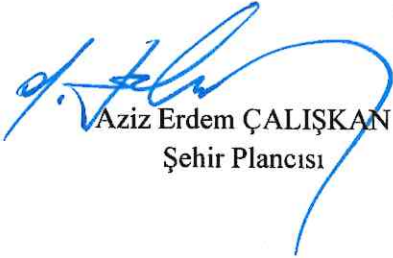




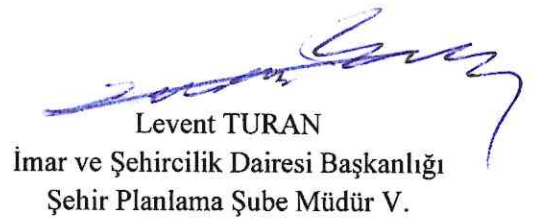
T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

**KAPAKLI İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 191 ADA, 1 PARSELİN
BATISINDAKİ PARK ALANINA İLİŞİN PLAN NOTLARI:**

- 1- PARK VE YERALTI OTOYARKI ALANINDA TABİİ VE TESFİYE EDİLMİŞ ZEMİNİN ALTINDA KALMAK KAYDIYLA VE OTOYARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN BOYUT VE GÜVENLİK KRİTERLERİNE UYULMASI ŞARTIYLA BÖLGE SAKİNLERİNİN İHTİYACI OLAN OTOYARK ALANINA YER VERİLEBİLİR. HİÇBİR DURUMDA “PARK VE YERALTI OTOYARK ALANI” FONKSİYONLU İMAR ADASI SINIRLARININ İZDÜŞÜMÜNÜN DIŞINA TAŞILAMAZ.
- 2- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN “PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE KAPAKLI İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.


Aziz Erdem ÇALIŞKAN
Şehir Plancısı


Halil Buğra BAŞTÜRK
Şehir Plancısı


Levent TURAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdür V.